

# Ankaufsprofil laren estate & partner

Für den eigenen Bestand und die Entwicklung im Joint Venture mit unseren Partnern suchen wir Immobilien zum Ankauf

	EINZELHANDEL	LOGISTIK, INDUSTRIE & PRODUKTION	HOTEL & GESUNDHEITSIMMOBILIEN	WOHNEN	PROJEKTENTWICKLUNG & GRUNDSTÜCKE
<b>OBJEKTSTRUKTUR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stand-Alone</li> <li>• Fachmarktzentren</li> <li>• Nahversorgungszentren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 10 % Büro</li> <li>• Hallenhöhe &gt; 10 m</li> <li>• Genehmigung 24/7-Betrieb bevorzugt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boutique-Hotels</li> <li>• Seniorenwohnen</li> <li>• Kombikonzpte Pflege-/Seniorenwohnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnobjekte</li> <li>• Wohn- und Geschäftshäuser</li> <li>• Studentenwohnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle Asset-Klassen</li> <li>• Fokus auf Einzelhandel und Logistik</li> </ul>
<b>STANDORT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschland</li> <li>• Priorität auf Norddeutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschland</li> <li>• Priorität auf Norddeutschland</li> </ul>
<b>LAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metropolregionen und Mittelstädte</li> <li>• etablierte Handelsstandorte</li> <li>• positive Demografie</li> <li>• B-Lagen in A-Standorten</li> <li>• A-Lagen in B- oder C-Standorten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablierte Logistikstandorte</li> <li>• Ortsrandlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metropolregionen und Mittelstädte (&gt;50.000 Einwohner)</li> <li>• Citynahe Lagen mit guter infrastruktureller Anbindung und Nahversorgung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standorte mit demographisch positiver Entwicklung</li> <li>• Stadt- sowie Randlagen mit guter infrastruktureller Umgebung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablierte Standorte</li> <li>• Lagen mit guter infrastruktureller Umgebung</li> </ul>
<b>VOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 – 30 Mio. Euro</li> <li>• Portfolios &gt; 30 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &gt; 3 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &gt; 5 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &gt; 1 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &gt; 2.000 m<sup>2</sup> BGF</li> </ul>
<b>RISIKOKLASSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opportunistisch</li> <li>• Value Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opportunistisch</li> <li>• Value Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Value Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opportunistisch</li> <li>• Value Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opportunistisch</li> <li>• Value Add</li> </ul>
<b>OBJEKTEIGENSCHAFTEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollsortimenter als Ankermieter</li> <li>• Leerstehend oder teilleerstehend</li> <li>• Entwicklungspotenzial</li> <li>• Kurz-/mittelfristige Vertragslaufzeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fokus auf Entwicklung durch Baurechtschaffung, Arrondierung, Nachvermietung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotels ausschließlich Core/Core+, A-Lagen, Big 7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesunder Mietermix,</li> <li>• Leerstehend oder teilleerstehend</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand</li> <li>• Restlaufzeit der Mietverträge &lt; 3 Jahre</li> </ul>

**Kontakt:**  
laren estate GmbH  
Fengo Stratmann  
[ankauf@laren-estate.com](mailto:ankauf@laren-estate.com)  
Tel.: +49 40 22 62 29 90

Für eine Ankaufsprüfung benötigen wir aussagekräftige Objektunterlagen:

- Vollständige Anschrift
- Lageplan/Flurkarte
- Grundrisse
- Qualifizierte Mieterliste

- Baujahr
- Objektbilder
- Kaufpreisvorstellung