

Ankaufsprofil laren estate & partner

Für den eigenen Bestand und die Entwicklung im Joint Venture mit unseren Partnern suchen wir Immobilien zum Ankauf

	EINZELHANDEL	LOGISTIK, INDUSTRIE & PRODUKTION	HOTEL & GESUNDHEITSIMMOBILIEN	WOHNEN	PROJEKTENTWICKLUNG & GRUNDSTÜCKE
OBJEKTSTRUKTUR	<ul style="list-style-type: none"> • Stand-Alone • Fachmarktzentren • Nahversorgungszentren 	<ul style="list-style-type: none"> • < 10 % Büro • Hallenhöhe > 10 m • Genehmigung 24/7-Betrieb bevorzugt 	<ul style="list-style-type: none"> • Boutique-Hotels • Seniorenwohnen • Kombikonzpte Pflege-/Seniorenwohnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnobjekte • Wohn- und Geschäftshäuser • Studentenwohnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Alle Asset-Klassen • Fokus auf Einzelhandel und Logistik
STANDORT	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland • Priorität auf Norddeutschland 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland 	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland • Priorität auf Norddeutschland
LAGE	<ul style="list-style-type: none"> • Metropolregionen und Mittelstädte • etablierte Handelsstandorte • positive Demografie • B-Lagen in A-Standorten • A-Lagen in B- oder C-Standorten 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablierte Logistikstandorte • Ortsrandlagen 	<ul style="list-style-type: none"> • Metropolregionen und Mittelstädte (>50.000 Einwohner) • Citynahe Lagen mit guter infrastruktureller Anbindung und Nahversorgung 	<ul style="list-style-type: none"> • Standorte mit demographisch positiver Entwicklung • Stadt- sowie Randlagen mit guter infrastruktureller Umgebung 	<ul style="list-style-type: none"> • Etablierte Standorte • Lagen mit guter infrastruktureller Umgebung
VOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> • 1 – 30 Mio. Euro • Portfolios > 30 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> • > 3 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> • > 5 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> • > 1 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> • > 2.000 m² BGF
RISIKOKLASSE	<ul style="list-style-type: none"> • Opportunistisch • Value Add 	<ul style="list-style-type: none"> • Opportunistisch • Value Add 	<ul style="list-style-type: none"> • Value Add 	<ul style="list-style-type: none"> • Opportunistisch • Value Add 	<ul style="list-style-type: none"> • Opportunistisch • Value Add
OBJEKTEIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> • Vollsortimenter als Ankermieter • Leerstehend oder teilleerstehend • Entwicklungspotenzial • Kurz-/mittelfristige Vertragslaufzeiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fokus auf Entwicklung durch Baurechtschaffung, Arrondierung, Nachvermietung 	<ul style="list-style-type: none"> • Hotels ausschließlich Core/Core+, A-Lagen, Big 7 	<ul style="list-style-type: none"> • Gesunder Mietermix, • Leerstehend oder teilleerstehend 	<ul style="list-style-type: none"> • Leerstand • Restlaufzeit der Mietverträge < 3 Jahre

Kontakt:
laren estate GmbH
Fengo Stratmann
ankauf@laren-estate.com
Tel.: +49 40 22 62 29 90

Für eine Ankaufsprüfung benötigen wir aussagekräftige Objektunterlagen:

- Vollständige Anschrift
- Lageplan/Flurkarte
- Grundrisse
- Qualifizierte Mieterliste

- Baujahr
- Objektbilder
- Kaufpreisvorstellung